

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI COMO Via Vittorio Emanuele II,  
n.97 - 22100 COMO - [www.comune.como.it](http://www.comune.como.it) – OPERE PUBBLICHE - Tel. 031/2521 -  
[pec: comune.como@comune.pec.como.it](mailto:pec:comune.como@comune.pec.como.it)**

**ID. 167807575**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008.  
RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO  
PRIMO – CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 “RIGENERAZIONE  
URBANA” – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION**

#### **RIFERIMENTI DI PROCEDURA:**

**Procedura di affidamento:** Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016

**Tipologia:** Appalto integrato derogante

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**RUP ex art. 31 d.lgs. 50/2016:** Arch. Luca Colombo

**RUP di gara:** Avv. Giuseppe Ragadali

**Termine perentorio per la presentazione delle offerte:** 8 MAGGIO 2023, ore 17.00

**Seduta di apertura buste amministrative:** 9 MAGGIO 2023, ore 9.30

**Luogo seduta:** Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II, 97 - Settore Direzione Organizzazione e Risorse  
Umane- Centrale Appalti

**Determinazione a contrarre:** R.G. 853 del 5/4/2023

**Determinazione indizione di gara:** R.G. 876 del 7/4/2023

**CIG:** 9760640EEC

**CUP:** J15F21000270008

**CUP:** J15F21000280001

**CPV:** 45454100-5 Lavori di restauro

**Sopralluogo:** previsto

**Contributo ANAC a carico dell'Operatore Economico in base alla delibera di autofinanziamento  
ANAC n. 621/2022:** 220,00 Euro;

Il bando di gara verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente nella Sezione "Amministrazione Trasparente";
- sulla Piattaforma Sintel – Aria S.p.A Lombardia;
- sull'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Lombardia;
- per estratto su n.2 quotidiani a diffusione nazionale e n.2 quotidiani a diffusione locale.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando
2. Disciplinare e relativi allegati
3. Documentazione tecnica

La documentazione tecnica è scaricabile dal link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1W\\_U-p598R8v-WRg212BWZV6xewcBKGXY?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1W_U-p598R8v-WRg212BWZV6xewcBKGXY?usp=share_link)

### 2.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare *esclusivamente* tramite la piattaforma SINTEL, sez. "Comunicazioni di procedura", almeno **dieci giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Inoltre entro il medesimo termine i quesiti di interesse generale e relative risposte verranno pubblicate in forma anonima tramite piattaforma SINTEL, sez. "Documentazione di gara".

Non sono ammessi né rilasciati chiarimenti telefonici o in altre forme di comunicazione.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara sono invitati a consultare periodicamente la piattaforma SINTEL per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto, per visionare i quesiti e le risposte e ogni altra informazione riguardante la procedura di gara.

### 2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante ed operatori economici, con particolare riferimento alle

comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice, avvengono esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL, sez. "Comunicazioni di procedura".

ATTENZIONE – non saranno prese in considerazione comunicazioni né riscontrate, richieste di chiarimenti effettuate con qualsiasi altro canale o mezzo.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva/esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e nella successiva esecuzione dei lavori delle opere necessarie per:

- il restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche Villa Olmo – CUP: J15F21000270008

- la riqualificazione spazi ristorante e caffetteria – recupero spazi al piano primo – CUP: J15F21000280001

nell'ambito del PNRR – M5.C2I2.1 "rigenerazione urbana" – finanziati dall'Unione Europea – Next Generation,

sulla base di quanto previsto dai Progetti di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) posti a base di gara, redatti conformemente a quanto previsto dalle <Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC> del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili; linee guida predisposte ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.>

L'affidamento è da considerarsi quale appalto pubblico di lavori che prevede l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di "appalto integrato derogante" ex art. 48, comma 5°, del D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 cd. "Decreto semplificazioni – bis" riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici.

L'amministrazione contraente ha stabilito di ricorrere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e nella successiva esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE).

I progetti di fattibilità tecnico economica sono stati approvati con le seguenti deliberazioni:

- restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche Villa Olmo – CUP: J15F21000270008 è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 30.03.2023.

- riqualificazione spazi ristorante e caffetteria – recupero spazi al piano primo – CUP: J15F21000280001 è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 30.03.2023.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 51 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché tutte le prestazioni e opere riferite ai servizi di ingegneria ed ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro, e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione, dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori.

Considerato l'oggetto dell'appalto, viene applicata la disciplina specifica del Capo III – Appalti nel settore dei Beni Culturali artt. 145 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il Decreto ministeriale 22 agosto 2017 n. 154 – Regolamento sugli appalti di lavori riguardanti i beni culturali tutelati, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004.

L'importo complessivo delle **lavorazioni e prestazioni** di cui si compone l'intervento, al netto di cassa professionale ed IVA è il seguente:

<b>Importo lavori</b>	<b>€ 7.295.722,58</b>	di cui:
Lavori – importo a base d'asta		€ 6.824.358,73
Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>		€ 471.363,85
<b>Corrispettivo progettazione definitiva ed esecutiva</b>	<b>€ 733.024,65</b>	di cui:
a base d'asta		€ 733.024,65
<b>Totale corrispettivo appalto</b>	<b>€ 8.028.747,23</b>	di cui:
a base d'asta		€ 7.557.383,85
Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>		€ 471.363,85

L'ammontare dell'appalto è affidato interamente a corpo ogni onere compreso e non a misura. È costituito da:

- il corrispettivo della progettazione definitiva ed esecutiva in unica fase dell'intervento oggetto, ai sensi dell'art. 23, co. 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016, calcolato ai sensi del D.M. 17/6/2016;
- l'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni come stimato nel progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'Amministrazione che si intende fisso ed invariabile.

**Le lavorazioni** di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

<i>categoria</i>	<i>importo €</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
<b>OS 2-A (comprende la categoria OS 1 e la categoria OS 4)</b>	<b>3.093.217,24 €</b>	<b>IV-bis</b>	<b>42,40%</b>	<b>Prevalente Qualificazione Obbligatoria</b>	<b>SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO</b> Riguarda l'intervento diretto di restauro, l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimerici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe, materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici.
di cui OS 1	64.470,64 €	art. 90, DPR n. 207/2010	0,88%	Qualificazione non obbligatoria	<b>LAVORI IN TERRA</b> Riguarda lo scavo, ripristino e modifica di volumi di terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare: vegetale, argilla, sabbia, ghiaia, roccia.

<i>categoria</i>	<i>importo €</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
di cui OS 4	88.203,71 €	art. 90, DPR n. 207/2010	1,21%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	<b>IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI</b> Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.
<b>OG 11</b>	<b>2.062.287,02 €</b>	<b>IV</b>	<b>28,27%</b>	<b>Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% subappalto qualificante</b>	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b> Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, del DPR n. 207/2010, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.
<b>OG 2</b>	<b>1.636.059,58 €</b>	<b>III-bis</b>	<b>22,42%</b>	<b>Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante</b>	<b>OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b> Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.
<b>OS 18-A</b>	<b>281.775,91 €</b>	<b>I</b>	<b>3,86%</b>	<b>Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante</b>	<b>COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO</b> Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio.

<i>categoria</i>	<i>importo €</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
OS 6	222.382,83 €	I	3,05%	Qualificazione non obbligatoria	<b>FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI</b> Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.
<b>TOTALE</b>	<b>7.295.722,58 €</b>		<b>100,00%</b>		

**Le categorie di opere oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel Decreto Ministero della Giustizia 17.06.2016, sono le seguenti:

CAT EG ORI A	DESTINA ZIONE FUNZIONALE	ID OPE RE	LEG GE 143/1 949 (COR RISP OND ENZ A)	DM 18/11/ 1971 (COR RISP OND ENZ A)	IMPORTO OPERE	GRAD O DI COMP LESSIT A' G	FASI PRESTAZIONALI	SPECIFICA PRESTAZIONE	CORRI SPETT IVO	SPESE E ONERI
EDILI LIZI A	Edifici e manufatti esistenti	E.22	I/e	I/b	4.863.455,94 €	1,55	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA – b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11 ; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	376.761,94 €	7.676,19 €



							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	21.699,2 7 €	- €
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	43.069,7 7 €	4.306,98 €
IMPI ANT I	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b per quant o riguar da gli impia nti a servizi o dei manuf atti edilizi e/o indust riali, il loro import o va somm ato a quello delle opere edili	218.829,66 €	0,75	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11 ; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	17.551,0 2 €	1.755,10 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	1.047,84 €	- €
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	2.002,38 €	200,24 €



CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	LEGGE 143/1949 (CORRISPONDENZA)	DM 18/11/1971 (CORRISPONDENZA)	IMPORTO OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' G	FASI PRESTAZIONALI	SPECIFICA PRESTAZIONE	CORRISPETTIVO	SPESE E ONERI
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	III/b	I/b per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili	625.303,18 €	0,85	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	41.954,22 €	4.195,42 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	2.391,62 €	- €
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	4.856,07 €	485,61 €

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	LEGGE 143/1949 (CORRISPONDENZA)	DM 18/11/1971 (CORRISPONDENZA)	IMPORTO OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' G	FASI PRESTAZIONALI	SPECIFICA PRESTAZIONE	CORRISPETTIVO	SPESE E ONERI
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilotati	IA.03	III/c	I/b per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili	1.306.357,89 €	1,15	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.07; QbII.09; QbII.10; QbII.11; QbII.12; QbII.13; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	96.767,04 €	9.676,70 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	5.638,05 €	- €
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	11.346,89 €	1.134,69 €

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	LEGGE 143/1949 (CORRISPONDENZA)	DM 18/11/1971 (CORRISPONDENZA)	IMPORTO OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' G	FASI PRESTAZIONALI	SPECIFICA PRESTAZIONE	CORRISPETTIVO	SPESE E ONERI
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	IX/b	III	281.775,91 €	0,90	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbII.01; QbII.02; QbII.05; QbII.09; QbII.10; QbII.11; QbII.12; QbII.13; QbII.14; QbII.15; QbII.16; QbII.17; QbII.19; QbII.20; QbII.21; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06;	39.536,36 €	3.953,64 €
							PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PREVENZIONE INCENDI - OPERA CUP: -J15F21000270008	N.B.: tariffa determinata ai sensi delle linee guida sulle prestazioni professionali di ingegneria antincendio della Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia - Commissione Sicurezza Prevenzione Incendi. FASE 1	1.755,05 €	- €
							b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA - OPERE CUP: -J15F21000270008 -J15F21000280001	QbIII.07	2.965,96 €	296,60 €
TOTALE					7.295.722,58 €				669.343,48 €	63.681,17 €
									733.024,65 €	

L'importo complessivo del quadro economico per l'intervento di RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 pari ad € 8.310.050,00 trova copertura finanziaria come segue:

\*€ 6.723.968,53 Capitolo 205020231014 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod. fin PNRR

\* € 1.270.474,08 Capitolo 205020241014 “PNRR - QUOTA PARTE COMUNE M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod. fin Frontalieri

\* € 125.750,00 Capitolo 205020241014 “PNRR - QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod. fin monetizzazioni

\* € 64.030,21 Capitolo 205020241014 “PNRR -- QUOTA PARTE COMUNE M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO cod. fin oneri

L'importo complessivo del quadro economico per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001 pari ad € 3.105.210,00 trova copertura finanziaria come segue:

\*€ 2.092.184,99 Capitolo 205020231015 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA -- CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO cod. fin PNRR

\*€ 958.852,19 Capitolo 205020241015 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE- M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA -- CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO cod. fin PNRR

#### **4. DURATA DELL'APPALTO ED OPZIONI**

Per l'opera denominata RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in massimo 700 gg (settecento giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante

dal verbale di consegna dei lavori o nel minor tempo offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Per l'opera denominata RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001 il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in massimo 300 gg (trecento giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori o nel minor tempo offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Amministrazione contraente, stante l'urgenza di realizzare i lavori nel rispetto dei tempi previsti dal Piano nazionale degli interventi complementari (PNC) al PNRR, si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

Per la progettazione la durata è prevista in 75 giorni dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto da parte del RUP.

## 5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e che risultino in possesso dei requisiti sotto indicati.

I requisiti dovranno essere dichiarati mediante la presentazione del DGUE.

## 6. REQUISITI GENERALI

Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45, co. 1 e co. 2 lettere a), b), c), d), e), f) g) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i. invitati a partecipare alla presente procedura negoziata.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

### ➤ Per l'esecuzione dei lavori:

(EVENTUALE – **WHITE LIST**) Nel caso in cui il concorrente non abbia dichiarato nell'apposito modulo All. A.1 “dichiarazioni integrative” di volere subappaltare/subaffidare interamente le lavorazioni dell'elenco prezzi ricomprese tra quelle indicate all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, costituisce altresì requisito generale di partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa istituito presso la Prefettura competente di cui alla legge 190/2012 (WHITE LIST);
- oppure, aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- oppure essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6, D.L. n. 189/2016.

## 6.1 CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare per l'esecuzione:

- una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30% per cento di occupazione femminile;

delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e inferiori a 50, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006, devono consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e inferiori a 50, sono tenuti inoltre a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. L'operatore economico è altresì tenuto, entro il medesimo termine, a

trasmetterla anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale.

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della suddetta dichiarazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale.

I medesimi documenti sono trasmessi, contestualmente alla pubblicazione, ai Ministri o autorità delegati per le pari opportunità e la famiglia, per le politiche giovanili e il servizio civile universale, per le politiche in favore della disabilità.

La Stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 9, del D.L. 77/2021, convertito con Legge del 29/07/2021, n. 108, pubblicherà sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", i rapporti e le relazioni previsti, ai sensi dell'art. 29 del Codice.

## **7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti.

Come previsto dalla Delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati Anac e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale (FVOE).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni contenute.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere speciale verrà espletata secondo le modalità ordinarie ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Ai fini della dimostrazione dei suddetti requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico finanziario verrà inviata, mediante la piattaforma SINTEL, apposita richiesta con la quale si individua il termine entro il quale la documentazione idonea alla suddetta comprova deve pervenire all'Amministrazione.

Le dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla presente gara sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000. Ogni altra dichiarazione rilasciata per la presente gara è soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del medesimo D.P.R. 445/2000.

### **7.1 REQUISITI PER I PROGETTISTI**



### 7.1.1 REQUISITI DI IDONEITA'

I progettisti indicati devono possedere, alla data di presentazione della domanda:

**a) Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI SOCIETA' E PER I CONSORZI**

**Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività coerenti con quella oggetto di appalto e risultare in stato "ATTIVO".**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova dei requisiti sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **7.1.2 REQUISITI DI IDONEITA' DEL GRUPPO DI LAVORO**

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

**c) Iscrizione agli appositi Albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle proprie dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per le società di ingegneria

**d) presenza del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 comma 2 del DM 2 dicembre 2016, n. 263 ovvero:**

1. essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;

2. essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto

Il concorrente indica **nell'Allegato D)** il nominativo, data e numero di iscrizione all'albo professionale e per quanto rinvenibile nella Visura camerale si rimanda a quanto indicato sopra.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da **professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta**, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'**integrazione tra le prestazioni specialistiche**.

**È ammessa** la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

**È possibile** indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come **è possibile** indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

**7.1.2.1 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA** non richiesti.

**7.1.2.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

**e) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, riguardanti la progettazione definitiva/esecutiva di opere rientranti nelle seguenti categorie e ID, per un importo complessivo almeno pari a:

EDILIZIA – E22 - " Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico: importo minimo opere € 4.863.455,94 (IVA esclusa)

IMPIANTI - IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio: importo minimo opere € 218.829,66 (IVA esclusa)

IMPIANTI - IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico antincendio: importo minimo opere € 625.303,18 (IVA esclusa)

IMPIANTI - IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice: importo minimo opere € 1.306.357,89 (IVA esclusa)

STRUTTURE S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative -

Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative: importo minimo opere € 281.775,91 (IVA esclusa)

VILLA + RISTORANTE Progettazione importo minimo servizi				
ID OPERE	Categorie	GRADO DI COMPLESSITA' G	IMPORTO OPERE	IMPORTO MINIMO SERVIZI ANALOGHI 80%
E.22	EDILIZIA	1,55	4.863.455,94 €	3.890.764,75 €
IA.01	IMPIANTI	0,75	218.829,66 €	175.063,73 €
IA.02	IMPIANTI	0,85	625.303,18 €	500.242,54 €
IA.03	IMPIANTI	1,15	1.306.357,89 €	1.045.086,31 €
S.04	STRUTTURE	0,90	281.775,91 €	225.420,73 €
TOTALE			7.295.722,58 €	5.836.578,06 €

### **7.1.3 REQUISITI DELL'ESECUTORE DELL'OPERA**

#### **- REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA-PROFESSIONALE**

<i>categoria</i>	<i>importo €</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
<b>OS 2-A (comprende la categoria OS 1 e la categoria OS 4)</b>	<b>3.093.217,24 €</b>	<b>IV-bis</b>	<b>42,40%</b>	<b>Prevalente Qualificazione Obbligatoria</b>	<b>SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO</b> Riguarda l'intervento diretto di restauro, l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale,

					<b>manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimaterici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe, materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici.</b>
di cui OS 1	64.470,64 €	art. 90, DPR n. 207/2010	0,88%	Qualificazione non obbligatoria	<b>LAVORI IN TERRA</b> Riguarda lo scavo, ripristino e modifica di volumi di terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare: vegetale, argilla, sabbia, ghiaia, roccia.
di cui OS 4	88.203,71 €	art. 90, DPR n. 207/2010	1,21%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	<b>IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI</b> Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

<i>categoria</i>	<i>importo €</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>declaratoria</i>
OG 11	2.062.287,02 €	IV	28,27%	Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% subappalto qualificante	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b> Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, del DPR n. 207/2010, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.
OG 2	1.636.059,58 €	III-bis	22,42%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	<b>OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b> Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.
OS 18-A	281.775,91 €	I	3,86%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	<b>COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO</b> Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio.
OS 6	222.382,83 €	I	3,05%	Qualificazione non obbligatoria	<b>FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI</b> Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

TOTALE	7.295.722,58 €		100,00%		
--------	----------------	--	---------	--	--

Ai sensi dell'art. 148, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 in nessun caso le lavorazioni specialistiche possono essere assorbite in altra categoria o essere omesse nell'indicazione delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, indipendentemente dall'incidenza percentuale che il valore degli interventi di tipo specialistico assume rispetto all'importo complessivo.

**Per la categoria OS2-A:**

possesto di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS2-A in classifica IV-bis o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

**Ovvero**

Possesto di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS2-A classifica IV-bis o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

**Per la categoria OG11:**

possesto di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG11 in classifica IV o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare

per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

#### **Ovvero**

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG11 classifica IV o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

#### **Per la categoria OG2:**

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG2 in classifica III-bis o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

#### **Ovvero**

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG2 in classifica III-bis o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

#### **Per la categoria OS18-A:**

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di



Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS18-A in classifica I o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

#### **Ovvero**

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS18-A in classifica I o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

#### **Per la categoria OS6:**

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS6 in classifica I o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

#### **Ovvero**

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS6 in classifica I o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la

relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

Nel caso di concorrente tra quelli ex art. 45 del Codice **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per attività di progettazione e di esecuzione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;
- b) attestazione comprovante che la propria struttura tecnica possiede i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di concorrente **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per la sola attività di esecuzione** e privo dell'attestazione di qualificazione per l'attività di progettazione o, comunque, nel caso la propria struttura tecnica non possieda i requisiti d'ordine speciale previsti, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per attività di sola esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;
- b) attestazione comprovante che i soggetti indicati o associati per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo possiedono i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

In applicazione del Parere MIMS n. 1094/2021 e della Delibera ANAC 27 aprile 2022, n. 210, è considerata legittima l'indicazione di più progettisti da parte dell'operatore economico concorrente privo dei relativi requisiti di progettazione, senza che i due o più progettisti indicati formano tra di loro un raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, di imprese, i requisiti potranno essere rispettati dal raggruppamento nel suo insieme, fermo restando i criteri di cui Codice.

Si applica l'art. 83, comma 8 del Codice, fatte salve le parti censurate con sentenza C-642/2020 della Corte di Giustizia UE del 28/04/2022.

Nella fase di presentazione dell'offerta nell'**allegato D)** il concorrente dovrà indicare la struttura operativa minima sopra individuata e, nel caso di RTP, almeno un **giovane professionista**, ai sensi dell'art. 4 del DM

263/2016, laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni che deve rivestire, nel gruppo di ruolo, uno specifico ruolo operativo che non sia di mero supporto alle funzioni sopra indicate.

Per i **componenti del Gruppo di Lavoro** il concorrente, nell' **allegato D)** sopracitato, dovrà specificare in fase negoziata quale sia la natura del rapporto professionale che intercorre tra i soggetti incaricati di svolgere le prestazioni richieste e il medesimo operatore economico, tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partiva IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ausiliario ex art. 89 d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti;

Per la comprova del requisito del **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** l'operatore economico dovrà fornire copia dell'attestato di frequenza e relativi aggiornamenti obbligatori al corso per la Sicurezza nei Cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 per la formazione dei coordinatori per la sicurezza

## **8 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e, limitatamente ai servizi di progettazione, secondo le disposizioni dell'art. 46 del medesimo Codice dei contratti, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui all'articolo 45 comma 2 lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) del Codice è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale. Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 45, comma 2 lettera f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Gli operatori economici indicati o associati per i servizi alla progettazione possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d-bis altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- e. i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;

f. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;

g. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

## **9 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

### **2.1 PER IL SOGGETTO PROGETTISTA**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

➤ **I requisiti del D.M. 263/2016** di cui al punto **7.1.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

➤ **Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio**



**industria, artigianato e agricoltura** di cui al punto **7.1.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
  - ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
- Il **requisito di cui al punto 7.1.2 lett. c) e d) relativo all'iscrizione all'Albo/Elenco** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- Il **requisito dell'elenco dei servizi analoghi** di cui al precedente punto **7.1.2.2 lett. e)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dall'impresa che esegue la prestazione principale.

#### **10. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati

- I **requisiti del D.M. 263/2016** di cui al punto **7.1.1 lett. a)** devono essere posseduti:
- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
  - per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.
- Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** di cui al punto **7.1.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.
- Il **requisito di cui al punto 7.1.2 lett. c) e d) relativo all'iscrizione all'Albo/Elenco** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- I **requisiti di capacità tecnica e professionale**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

#### **10.1 PER L'ESECUTORE DEI LAVORI**

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

- Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:
- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;



b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

➤ **Il requisito relativo all'attestazione SOA**

Il requisito relativo alle attestazioni SOA di cui al **punto 7.1.3** deve essere posseduto per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 (che continua ad applicarsi in virtù dell'art. 216, comma 14 richiamato dall'art. 83, comma 2 del Codice) prevalentemente dalla mandataria o da una impresa consorziata e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate di quanto richiesto all'intero raggruppamento (fatte salve le parti censurate con sentenza C-642/2020 della Corte di Giustizia UE del 28/04/2022).

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

## **10.2 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

➤ **Il requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

➤ **I requisiti di capacità tecnica e professionale** devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 47 del Codice:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## **11. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 145, co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, considerata la specificità del settore oggetto dell'appalto ed ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016

## 12. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto alle condizioni indicate nell'articolo 105 del Codice dei Contratti.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta nell'apposita sezione del DGUE le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

## 13. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore dell'appalto al netto dell'IVA pari a 160.575,00 Euro, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice e precisamente:
- una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia provvisoria è rilasciata, a scelta del concorrente mediante:

- cauzione costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente con versamento presso la Tesoreria Comunale (INTESA SAN PAOLO SPA filiale di Como Piazza Cavour, n. 15- IBAN IT59D0306910910100000046039);

In tal caso dovrà essere prodotta in formato digitale informatico, secondo le prescrizioni di cui agli artt. 20-22 D.Lgs. n. 82/2005, ovvero in alternativa il concorrente può presentare una scansione di copia su supporto cartaceo della ricevuta di deposito, sottoscritta digitalmente dal sottoscrittore dell'offerta;

- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto

garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto dell'appalto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme agli schemi-tipo adottati con Decreto 16 settembre 2022 n. 193 del Ministero dello Sviluppo Economico e se del caso dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., mentre ogni riferimento all'art. 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- riportare l'autentica della sottoscrizione;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussoria nei confronti della Stazione appaltante;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma

digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo **è ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie,

etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

#### **14. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio. Vista la particolarità delle opere di restauro previste e trattandosi di immobile vincolato il sopralluogo si rende necessario al fine di prendere conoscenza delle condizioni dei locali, degli accessi e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sull'esecuzione dell'appalto e sulla formulazione dell'offerta economica.

Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo. **L'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere inserita nella "busta amministrativa".**

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

**Il sopralluogo verrà effettuato a partire dal giorno 13/4/2023 fino al giorno 21/4/2023.**

Pertanto, la relativa richiesta deve essere presentata in tempo utile per effettuare il sopralluogo nei termini sopra indicati.

La richiesta di sopralluogo deve essere inviata alla seguente e mail: [colombo.luca@comune.como.it](mailto:colombo.luca@comune.como.it) e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## 15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **220,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione “contributi in sede di gara” e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 266/2005.

## 16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Aria S.p.A. Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Pertanto, poiché l'intera procedura sarà svolta avvalendosi della predetta piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, dovranno registrarsi in piattaforma SINTEL e qualificarsi per il Comune di Como.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Como in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio sopra indicato. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- **una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;**
- **una busta telematica contenente l'offerta tecnica;**
- **una busta telematica contenente l'offerta economica.**



Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA SPA <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il suddetto termine perentorio, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, con tutte le relative conseguenze a seconda dei casi.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai "log" del sistema. I concorrenti esonerano la S A e ARIA S.p.A. da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la SA potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità



dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della SA sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel". I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno **8 MAGGIO 2023, ore 17:00**, pena l'esclusione,

Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

Ai sensi dell'articolo 58 – comma 5 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante trasmette a ciascun concorrente la notifica del corretto recepimento sul sistema informatico dell'offerta stessa attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura» della piattaforma Sintel.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

## **17. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del

fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **18. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, come di seguito indicato:

**18.1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** alla procedura di gara, in bollo, preferibilmente utilizzando il modello di cui all'allegato A, sottoscritta digitalmente a pena di esclusione dal legale rappresentante del concorrente o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'operatore economico partecipa alla gara (operatore economico singolo, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa individuale, dal legale rappresentante
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall' operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall' operatore economico aderente alla rete che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna degli operatori economici aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del contributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero il bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da Euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Nel caso in cui il concorrente sia esente dal pagamento dell'imposta di bollo, dovrà allegare nel medesimo campo, in alternativa, una propria dichiarazione firmata digitalmente che giustifichi l'esenzione dal pagamento.

## **18.2 DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE MEDIANTE LA COMPILAZIONE DEL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

– **DGUE da compilarsi** utilizzando preferibilmente il modello in formato elettronico (**allegato B**) sottoscritto, a pena di esclusione, digitalmente, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile di tutti i soggetti indicati all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente può alternativamente compilare il modello DGUE in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014 di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>.

**In caso di concorrenti diversi dall'operatore singolo di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 il DGUE deve essere compilato e sottoscritto digitalmente:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete dai legali rappresentanti di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

**18.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE:** il concorrente dovrà rendere tutte le dichiarazioni integrative contenute nel modello di cui **all'allegato C**, sottoscritte digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile.

**In caso di concorrenti diversi dall'operatore singolo di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 il modello "dichiarazioni integrative" All C), deve essere compilato e sottoscritto digitalmente:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete dai legali rappresentanti di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

**18.4 PATTO DI INTEGRITA' (ALLEGATO E)** Il concorrente dovrà allegare all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa il patto di integrità obbligatoriamente sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente in forma digitale.

Ai sensi dell'art. 83 bis D.Lgs. 159/2011 si fa presente che il mancato rispetto del patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

In caso di concorrenti diversi dall'operatore singolo di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 il Patto di Integrità deve essere sottoscritto:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete dai legali rappresentanti di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

#### **18.5 PASSOE**

Come previsto dalla delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati Anac e, nello specifico, mediante Fascicolo Virtuale (FVOE).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni contenute.

In aggiunta, in caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti il PASSOE deve riportare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio ordinario. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 1 lett. b) e c) del Codice, il PASSOE deve riportare il consorzio e le imprese consorziate indicate per l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 2, co. 3, lett. B) della delibera ANAC n. 464 del 27/7/2022, "Il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa dà luogo all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, da parte della stazione appaltante, con conseguente esclusione dalla gara in caso di mancata regolarizzazione nel termine perentorio a tal fine assegnato" salvo malfunzionamento della relativa piattaforma.

#### **18.6. GARANZIA PROVVISORIA**

**Garanzia provvisoria costituita nelle forme e con le caratteristiche sopra indicate.**

**Gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice devono allegare:** copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita di comprovati poteri di firma) della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;

**18.7 RICEVUTA PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO (Euro 16,00);**

**18.8 RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC**

**18.9 ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO**

**18.10 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

Il concorrente in forma associata deve produrre le seguenti documentazioni e dichiarazioni, da rendersi mediante compilazione dell'allegato B.1), sottoscritte secondo le modalità di cui al presente disciplinare.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- **dichiarazione da rendersi nel modulo B.1 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.**

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione da rendersi nel modulo B.1 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.
- **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**
- dichiarazione da rendere nel modulo B1 attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti/consorziati;
  - c. **dichiarazione da rendersi nel modulo B.1 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di**



**raggruppamento.**

**d. Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre da rendere nel modulo B1;
- dichiarazione da rendersi nel modulo B.1 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.

**- Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione da rendersi nel modulo B.1 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.

**- Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;



- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete da rendere nel modulo B.1, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. la quota o tipologia di prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

## **19. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

Nell'apposito campo relativo all'offerta tecnica presente sulla piattaforma "Sintel", a pena di esclusione, dovrà essere inserito un unico file contenente i documenti di seguito indicati firmati digitalmente, per la comprova dei criteri previsti dal successivo art.21.

### **N.B:**

- Ciascun documento dovrà riportare, nel titolo, anche l'indicazione del n° di criterio al quale si riferisce;
- le dichiarazioni devono essere redatte sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

### **Criteri:**

Per il **CRITERIO 1** *Impegno ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.*

presentare i sgg. Documenti:

- Dichiarazione di impegno sottoscritta dal legale rappresentante.

Per il **CRITERIO 2**, *Formazione e/o aggiornamento professionale, aggiuntiva rispetto al titolo di studio*

*abilitante la professione, in materia di beni culturali sia in relazione alla progettazione edile, sia impiantistica, sia di strutture, sia di prevenzione incendi, sia di conservazione programmata*

presentare i sgg. Documenti:

- Dichiarazione con indicazione del progettista e indicazione degli estremi della certificazione, ovvero copia di attestato.

Per il **CRITERIO 3**, Azioni e soluzioni organizzative e gestionali atte a garantire la continuità tra la fase di progettazione, quella di esecuzione dei lavori e fino al processo di conservazione programmata

presentare i sgg. Documenti:

- Relazione esplicativa max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il **CRITERIO 4**, Impegno a fa eseguire a propria cura e spese le indagini diagnostiche chimico fisiche che i progettisti individueranno nel piano di diagnostica quali necessarie allo sviluppo della progettazione esecutiva con invarianza dell'importo a base d'asta e dei tempi contrattuali

presentare i sgg. Documenti:

- Relazione esplicativa Max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il **CRITERIO 5**: Dimostrazione, da parte dell'operatore economico, della propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo ( predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc. ) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001,

presentare i sgg. Documenti:

- Autocertificazione del possesso della registrazione o della certificazione, con i relativi estremi, oppure copia della certificazione;
- Relazione esplicativa della propria capacità declinata sull'intervento oggetto dell'appalto max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il **CRITERIO 6**: Proposte/ Migliorie, con invarianza dell'importo a base d'asta, per salvaguardare ambienti al piano terra da allagamenti provenienti dal parco retrostante in caso di eventi metereologici straordinari:

- *Opere di salvaguardia; Altre migliorie a discrezione del concorrente;*

presentare i sgg. Documenti:

- Relazione illustrante le migliorie/ottimizzazioni che prevede di inserire. (max 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10)

Per il **CRITERIO 7: Impegno di progettazione ed esecuzione di lavori di restauro dei locali P.08, P.09, P.10 (relazione generale pag 17), con invarianza dell'importo a base d'asta,** presentare i sgg. Documenti:

- relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare  
Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.

Per il **CRITERIO 8: Impegno di progettazione, fornitura e posa di macchinari di controllo microclimatico (locali P.08, P.09, P.10) nei locali in cui il progetto attuale prevede solo la predisposizione impiantistica (relazione generale pag. 17), con invarianza dell'importo a base d'asta,**

presentare i sgg. Documenti:

- relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare
- Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.

Per il **CRITERIO 9: Adozione di soluzioni propositive volte alla risoluzione degli aspetti evidenziati nella nota ATS con invarianza dell'importo a base d'asta per quanto riguarda la tematica delle barriere architettoniche con apprestamenti di carattere multisensoriali anche a vantaggio di sicurezza in caso di evacuazione:**

presentare i sgg. Documenti:

- relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare ai fini
- Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.

All'offerta tecnica deve essere allegato:

- il **“Modulo Accesso”** con il quale, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, il concorrente autorizza la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia integrale dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione, che dovrà essere resa avvalendosi dell'apposito modulo messo a

disposizione, dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.

## 20. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma Sintel di Aria spa. L'offerta economica firmata deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- lo sconto offerto a ribasso rispetto all'importo complessivo a base di gara al netto dei costi della sicurezza derivanti da interferenza;
- la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice;
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

Non è richiesto il pagamento dell'imposta di bollo da Euro 16,00 per la presentazione dell'offerta economica, come chiarito dall'Agenzia delle Entrate nella risposta all'interpello n. 7 del 05.01.2021. Tale pagamento sarà richiesto esclusivamente all'aggiudicatario nelle modalità previste dalla legge.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile (in caso di procuratore deve essere allegata la scansione della procura).

Deve, altresì, essere inserita nell'apposito campo **"CCNL applicato"** una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, attestante il CCNL applicato al fine della verifica, prima dell'aggiudicazione, del rispetto dei minimi salariali retributivi ex art. 97, co. 5, lett. d).

## 21 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	<b>80</b>
Offerta economica	<b>20</b>
TOTALE	<b>100</b>

### 21.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nel caso in cui vi sia una sola offerta, all'unico O.E. verrà attribuito, nell'offerta economica, il punteggio massimo.

Nella tabella relativa ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica vengono indicati:

- nella colonna identificata con la lettera D i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice;
- nella colonna identificata con la lettera Q i "Punteggi Quantitativi", vale a dire i punteggi attribuiti secondo il metodo indicato per ciascun criterio quantitativo;
- nella colonna identificata con la lettera T i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti collegialmente dalla Commissione Giudicatrice in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

## TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

	D	Q	T
	Punteggio massimo		
<b>Criterio 1:</b> Impegno ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. (2 punti sino a due persone; 4 punti sino a 4 persone; 6 punti oltre le 4 persone).		6	
<b>Criterio 2,</b> Formazione e/o aggiornamento professionale, aggiuntiva rispetto al titolo di studio abilitante la professione, in materia di conservazione per i beni culturali sia in relazione alla progettazione edile, sia impiantistica, sia di strutture, sia di prevenzione incendi, sia di conservazione programmata. 1 punto per ogni corso certificato con esame della durata maggiore di 1 anno; 0.5 punti per ogni corso certificato con esame di durata inferiore a 1 anno. Le certificazioni devono essere presentate in allegato all'offerta		6	
<b>Criterio 3,</b> Azioni e soluzioni organizzative e gestionali atte a garantire la continuità tra la fase di progettazione, quella di esecuzione dei lavori e fino al processo di conservazione programmata	5		
<b>Criterio 4,</b> Impegno a far eseguire a propria cura e spese le indagini diagnostiche chimico fisiche che i progettisti individueranno nel piano di diagnostica quali necessarie allo sviluppo della progettazione esecutiva con invarianza dell'importo a base d'asta e dei tempi contrattuali			12
<b>Criterio 5:</b> Dimostrazione, da parte dell'operatore economico, della propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.			5
<b>Migliorie/ottimizzazione</b>			
<b>Criterio 6:</b> Proposte/ Migliorie, con invarianza dell'importo a base d'asta, per salvaguardare ambienti al piano terra da allagamenti provenienti dal parco retrostante in caso di eventi meteorologici straordinari	8		
<b>Criterio 7:</b> Impegno di progettazione ed esecuzione di lavori di restauro dei locali P.08,P.09,P.10 (relazione generale pag. 17), con			14

invarianza dell'importo a base d'asta,			
<b>Criterio 8:</b> Impegno di progettazione, fornitura e posa di macchinari di controllo microclimatico (locali P.08, P.09, P.10) nei locali n cui il progetto attuale prevede solo la predisposizione impiantistica (relazione generale pag. 17), <i>con invarianza dell'importo a base d'asta.</i>			13
<b>CRITERIO 9:</b> Adozione di soluzioni propositive volte alla risoluzione degli aspetti evidenziati nella nota ATS con invarianza dell'importo a base d'asta per quanto riguarda la tematica delle barriere architettoniche, con apprestamenti di carattere multisensoriali anche a vantaggio di sicurezza in caso di evacuazione.	11		

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima** di sbarramento **pari a 45 su 80**. Il concorrente che consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia sarà escluso dalla procedura di gara.

## **21.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

- **Criteri qualitativi**: a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario – cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. V.

In base al criterio, ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), in base alla documentazione presentata, come segue:

Ottimo	1
Buono	0,9
Adeguito	0,8
Idoneo	0,7
Sufficiente	0,6
Non Sufficiente	0,3
Inadeguato	0,1
Nulla o assolutamente inesistente	0

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Il punteggio per ciascun sub criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti medi per il valore massimo



attribuibile al sub criterio.

Si precisa che ai fini del calcolo del punteggio di ciascun elemento di valutazione si terrà conto solo dei primi due decimali del coefficiente risultante dalla media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

- **Criteri quantitativi**: agli elementi quantitativi è attribuito il relativo punteggio secondo il metodo indicato per ciascun criterio quantitativo;
- **Criteri tabellari**: agli elementi tabellari è attribuito il relativo punteggio automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

### **21.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Si precisa che i 20 punti assegnati all'offerta economica sono così ripartiti:

- 10 punti per il ribasso offerto sull'importo complessivo dell'appalto
- 10 punti per l'anticipazione dei tempi di conclusione dei lavori

Quanto **all'offerta economica (10 punti)**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**:

$$C_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

$C_{ai}$  = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_a$  = Ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo

$R_{max}$  = Ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Quanto **all'anticipazione dei tempi (10 punti)** viene assegnato 1 punto per ogni 6 giorni di riduzione, per un massimo di 60 giorni.

### **21.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **Metodo aggregativo compensatore**

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = punteggio offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

$\Sigma n$  = sommatoria

## **22. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.**

### **APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA A) – BUSTA AMMINISTRATIVA**

La prima seduta di gara avrà luogo attraverso la piattaforma **Sintel il giorno 9 MAGGIO 2023 alle ore 9:30**

presso la sede del Comune di Como, Settore Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite Sintel “Comunicazioni procedura”. Con la stessa modalità saranno comunicate ai concorrenti le sedute successive due giorni prima della data fissata.

In adesione al consolidato indirizzo giurisprudenziale (TAR Napoli, n. 957/2020; TAR Lombardia, Milano, Sez. IV n. 793/2018; Veneto, Sez. III, 13 marzo 2018 n. 370, TAR Sardegna, 23 ottobre 2017 n. 665; TAR Puglia Bari, Sez. III n. 1112/2017; Consiglio di Stato, Sez. III, 3 ottobre 2016 n. 4050), le sedute dedicate alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, all'apertura dell'offerta tecnica ed all'apertura delle offerte economiche non sono pubbliche, in quanto nelle gare telematiche svolte ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte in seduta pubblica, atteso che le gare telematiche, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi, l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttabilità e l'immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurano l'integrità della documentazione e la piena tracciabilità di ogni operazione. Il Seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la regolare ricezione delle offerte presentate.

Successivamente il Seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o

parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### **23. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

In successiva seduta, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.

La Commissione è tenuta al segreto ex art. 53 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sui contenuti della documentazione di gara e, nel caso in cui tale documentazione sia stampata o "scaricata", verranno adottate le cautele atte alla custodia della documentazione in modo da garantire il segreto sui relativi contenuti.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati.

Dell'attività svolta dalla Commissione verranno redatti appositi verbali, da cui emergono l'iter logico-giuridico di attribuzione dei punteggi e i punteggi attribuiti da ciascun commissario.

I verbali sono sottoposti al segreto ex art. 53 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e trasmessi, a conclusione dell'attività della Commissione, al RUP.

Successivamente la Commissione procederà all'inserimento nel sistema telematico dei punteggi tecnici complessivi ottenuti da ciascun concorrente.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi telematici "Offerta economica", alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito, all'attribuzione dei punteggi economici mediante l'applicazione della formula riportata nella lettera d'invito, alla somma del punteggio ottenuto relativamente al merito tecnico ed al prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti primi in graduatoria ottengano lo stesso punteggio complessivo ma differenti punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti primi in graduatoria ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e l'offerta tecnica si applicherà quanto previsto dall'art. 77 R.D. 827/1924 con rilancio al massimo ribasso limitato all'offerta economica. Verrà pertanto convocata apposita seduta pubblica in cui i concorrenti ex aequo saranno invitati a presentare rilanci sul ribasso offerto. L'appalto in tal caso verrà aggiudicato al concorrente che ha offerto il maggior ribasso rispetto all'offerta economica. Nel caso di mancata partecipazione alla seduta dei predetti concorrenti o mancata presentazione di rilanci o presentazione di ribassi uguali, si procederà nella stessa seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio limitato, in caso di ribassi uguali, ai soli concorrenti offerenti il massimo ribasso. L'aggiudicazione al concorrente sorteggiato

avverrà alle condizioni economiche risultanti dal ribasso offerto, in caso di ribassi uguali.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria.

Qualora individui offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 24.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la Commissione provvede a dare atto nei verbali della sussistenza di una causa di esclusione in capo al concorrente.

Tra le cause di esclusione che possono essere ravvisate dalla Commissione si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ☐ mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste amministrative e tecniche;
- ☐ presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- ☐ presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In detti casi, ed in ogni altro caso in cui ricorra una causa di esclusione ravvisata dalla Commissione, il RUP procederà a disporre e comunicare l'esclusione al concorrente ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra verrà redatta apposita graduatoria che verrà comunicata tramite Sintel mediante apposito avviso a tutti gli offerenti. Si fa presente che la graduatoria ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti nonché alla verifica della presunzione di anomalia di competenza del RUP.

Si evidenzia che, esaurite le predette verifiche, restano comunque ferme le prerogative del RUP in ordine a quanto previsto dall'art. 95, comma 12 del d.lgs. 50/2016.

Nel caso in cui in prossimità della data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta per ulteriori 6 mesi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti primi classificati in graduatoria ottengano lo stesso punteggio si applicherà quanto previsto dall'art. 77 R.D. 827/1924 e verrà pertanto convocata apposita seduta pubblica in cui i concorrenti ex aequo saranno invitati a presentare rilanci al rialzo sul ribasso offerto. L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che ha offerto il maggior rialzo. Nel caso di mancata partecipazione alla seduta dei predetti concorrenti o mancata presentazione di rilanci o presentazione di rilanci uguali, si procederà nella stessa seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio limitato, in caso di rialzi uguali, ai soli concorrenti offerenti il rialzo. L'aggiudicazione al concorrente sorteggiato avverrà alle condizioni risultanti dal rialzo offerto, in caso di rialzi uguali.

## **VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE E DEL COSTO DELLA MANODOPERA.**

### **1) Verifica anomalia**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Nel caso di verifica dell'anomalia, si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Non si effettua se le offerte sono inferiori a tre.

## **2) Verifica costo della manodopera**

In ogni caso, ai sensi dell'art. 95, co. 10, prima dell'aggiudicazione, il RUP procede alla verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi ex art. 97, co. 5, lett. d), a prescindere dalla valutazione dell'anomalia dell'offerta (cfr. TAR Lombardia – Milano n. 1067 del 13/5/2019). A tal proposito il concorrente dovrà dichiarare in sede di offerta il **CCNL applicato** (**dichiarazione da inserire in busta economica**).

## **24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento a favore del miglior offerente individuato con la procedura di cui al presente disciplinare avverrà con determinazione dirigenziale.

Il soggetto aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica di tutti i requisiti di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 3, co. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 si procede alla stipulazione ed all'esecuzione del contratto previa acquisizione dell'informativa liberatoria provvisoria.

Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

**ATTENZIONE** La stipula ha luogo entro il 31 luglio 2023 termine perentorio al fine di mantenere la concessione dei finanziamenti PNRR, conseguentemente l'operatore economico aggiudicatario dovrà dare corso a quanto, di propria competenza, necessario per procedere alla stipula nei tempi che saranno dettati dalla Stazione Appaltante successivamente all'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.



Ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta entro i termini fissati dalla S.A.:

- **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice;
- **polizza di responsabilità civile** conforme alle specifiche prescrizioni di cui all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

**Le spese relative alla pubblicazione** del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 5.000,00.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## 25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Il concorrente ha l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa il Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (a norma art. 54 D.Lgs. 165/2001 modificato art.1 L.190/2012) approvato dal Comune di Como con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 9 aprile 2014.

## 26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 è la società SI.net Servizi Informatici s.r.l. con sede legale in Milano, Corso Magenta n. 46, email [rdp@comune.como.it](mailto:rdp@comune.como.it) referente dott.



Paolo Tiberi.

Allegati:

- Allegato A - Istanza di partecipazione
- Allegato B - Documento di gara unico europeo (DGUE)
- Allegato B. 1 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 48, co. 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Allegato C - Dichiarazioni integrative
- Allegato D - Gruppo di lavoro
- Allegato E - Patto d'integrità

Il Direttore  
Avv. Giuseppe Ragadali

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.*